2023 年 12 月 13 日

報道関係　各位

独立行政法人都市再生機構
株式会社朝日新聞社
株式会社朝日ビルディング
中国電力ネットワーク株式会社
広島商工会議所
広島市

基町相生通（もとまちあいおいどおり）地区第一種市街地再開発事業

「広島の新たな賑わいと交流の拠点」創出に向け工事スタート

～紙屋町・八丁堀エリアにおける官民連携のリーディングプロジェクト～

基町相生通地区第一種市街地再開発事業（以下「本事業」）は、市街地再開発事業の権利変換計画の認可（10 月 30 日）を受けたことから、長年のあいだ市民の皆様に利用されてきた旧市営基町駐車場の解体工事（12 月 14 日着工予定）を皮切りに、**建物を建設する工事がスタート**します。

本事業は、高規格オフィスやラグジュアリーホテル等に加え、相生通りと一体的に利用できるオープンスペース等を整備し、地域のエリアマネジメント団体と協力して活用・運営を行うことで、**広島の新たな賑わいと交流の拠点を創出**します。



相生通り南側からみた高層棟完成イメージ



相生通りに面した 6 階オープンテラスの完成イメージ



相生通りに面した 1 階オープンスペースの完成イメージ

■事業 HP 開設のお知らせ

2023 年 12 月 22 日に事業 HP の開設を予定しています。事業の詳細情報は HP（https://kamihachi-hajimaru.com/）をご覧ください。

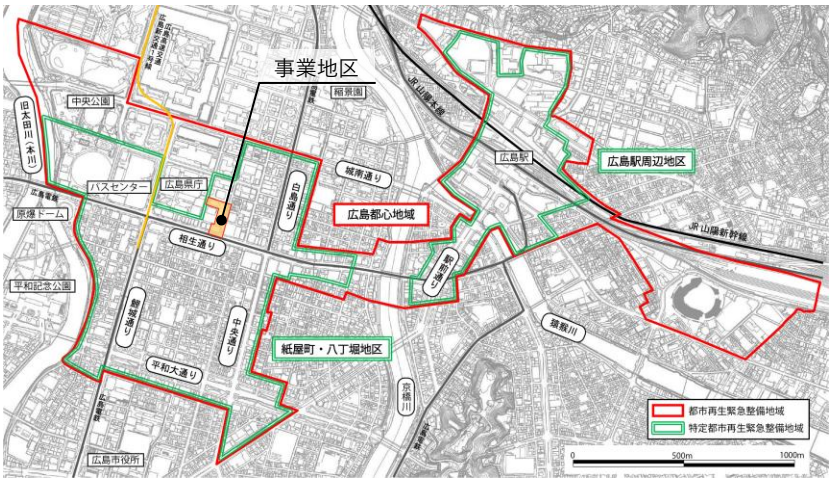
■お問い合わせ先

ＵＲ都市機構西日本支社
都市再生業務部　中国まちづくり支援事務所　松村・山根　（電話）082-568-8951
総務部　総務課　（広報担当）　高木　（電話）06-4799-1231

■事業地区位置図

本事業地区は、都市再生緊急整備地域「広島都心地域」及び特定都市再生緊急整備地域「紙屋町・八丁堀地区」内に位置し、都市基盤の再整備や都市機能の集積が求められており、再開発事業の必要性が極めて高い地区になっています。

都市再生緊急整備地域の地域整備方針に掲げられている「国際的なビジネス環境の形成に資する高規格オフィスの実現等による業務機能の高度化」、「国内外から多くの人を惹きつけ MICE・宿泊機能や観光・文化・情報発信機能の充実・強化」、「官民連携による公共空間を活用したにぎわいと交流機能の強化」等を通じ、紙屋町・八丁堀地区の活性化に向け、賑わいのあるまちの形成を目指しています。



都市再生緊急整備地域・特定都市再生緊急整備地域と施行地区の位置

■本事業の特徴

1 業務機能の高度化

国際的なビジネス環境の形成、業務機能の高度化に資する高規格オフィスを整備します。

2 国内外から多くの人を惹きつける宿泊機能等の充実・強化

国際平和文化都市である広島を訪れる国内外からの観光客やビジネス来訪者等の更なる誘客を図り、滞在ニーズに資する世界に通用するラグジュアリーホテルを整備します。

3 地域経済の活性化に資する産業支援機能の集約

利便性の高い都心に、経済団体・商工団体・産業支援機関等を集約し、地域経済を支える中小企業・小規模事業者や起業家等へ各機関の支援メニューをワンストップで提供する官民連携拠点の構築を目指します。

4 官民連携による公共空間を活用したにぎわいと交流機能の強化

相生通りの道路空間と一体的な利用が可能なオープンスペースを整備することで居心地が良く歩きたくなるまちなかの沿道空間の形成に寄与するとともに、地域のエリアマネジメント団体等と連携しながら、多様な地域活動によるにぎわいと交流の機会を創出します。

5 都心におけるインフラ更新

基町駐車場を廃止し、広島市の自転車都市づくりを推進するため市営基町駐輪場を更新するとともに、地域の電力供給の基幹施設である変電所を機能中断させることなく更新します。

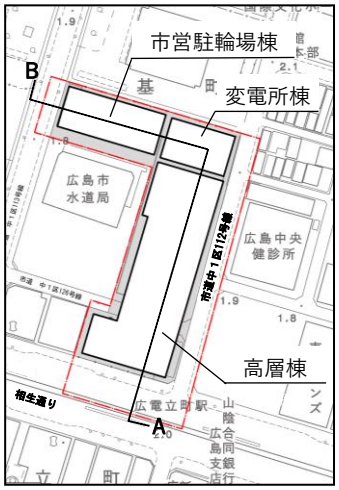
6 原爆ドーム周辺の景観の改善

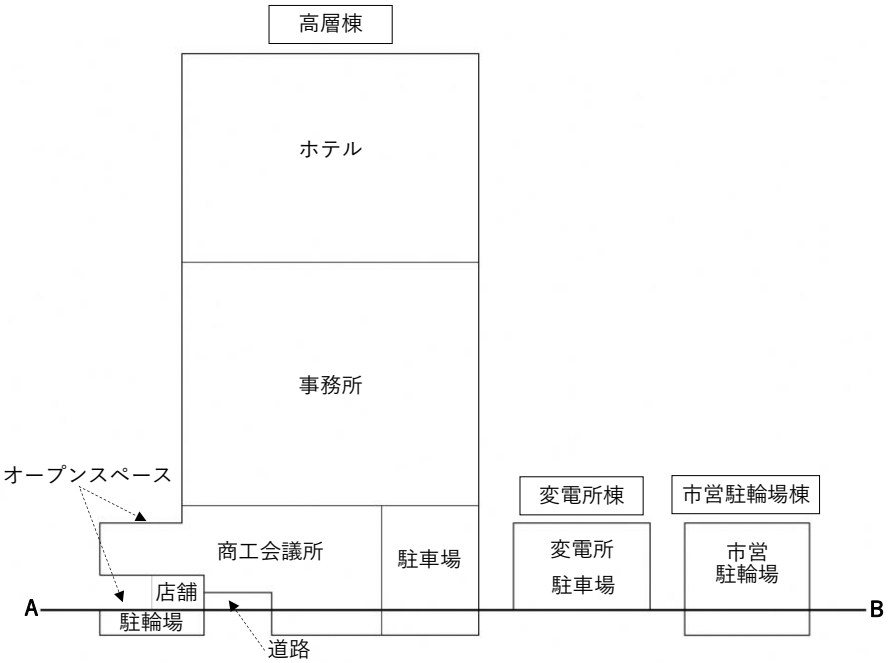
広島商工会議所の移転に伴い、世界遺産である原爆ドームの周辺にふさわしい景観形成の実現に寄与します。

■事業概要

事業種別	第一種市街地再開発事業（個人施行）
事業名称	基町相生通地区第一種市街地再開発事業
事業主体	基町相生通地区第一種市街地再開発事業個人施行者 代表施行者 ： 独立行政法人都市再生機構 共同施行者 ： 株式会社朝日新聞社 株式会社朝日ビルディング 中国電力ネットワーク株式会社
地権者	株式会社朝日新聞社、株式会社朝日ビルディング、 中国電力ネットワーク株式会社、広島商工会議所、広島市
特定業務代行者	株式会社竹中工務店・株式会社竹中土木　共同企業体
所在地	広島県広島市中区基町及び立町各地内
都市計画	特定都市再生緊急整備地域（紙屋町・八丁堀地区）、都市再生特別地区 商業地域、防火地域
区域面積	約 1 ha
敷地面積	約 7,500 ㎡
建築面積	約 5,900 ㎡
延べ床面積	約 86,300 ㎡　（容積対象面積 約 67,500 ㎡）
計画容積率	約 900%

■建物の概要



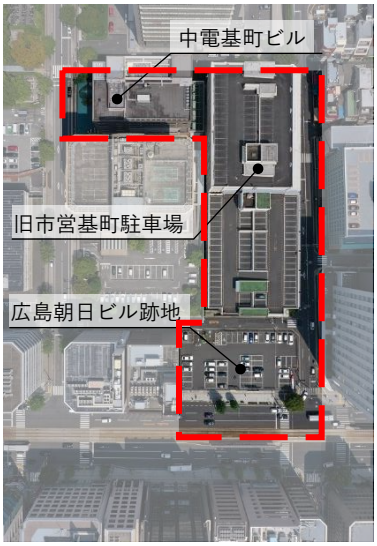


	【高層棟】	【変電所棟】	【市営駐輪場棟】
用途：	事務所、ホテル、店舗 駐車場、駐輪場	変電所、駐車場	駐輪場
高さ：	約 160m	約 30m	約 20m
階数：	地上 31 階　地下 1 階	地上 5 階	地上 5 階　地下 1 階

■事業経緯とスケジュール

2022 年 3 月	都市再生特別地区及び市街地再開発事業の都市計画決定
2022 年 10 月	市街地再開発事業の施行認可
2023 年 10 月	民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定
	権利変換計画認可
2023 年 12 月	既存建物の解体工事開始（旧市営基町駐車場、市営基町駐輪場）
2024 年度（予定）	高層棟、変電所棟工事開始
2025 年度（予定）	変電所棟建物完成　※切替工事完了後供用開始
2027 年度（予定）	高層棟竣工
2028 年度（予定）	市営駐輪場棟工事開始
2029 年度（予定）	市営駐輪場棟竣工・事業終了

（現在の地区の状況）




中電基町ビル

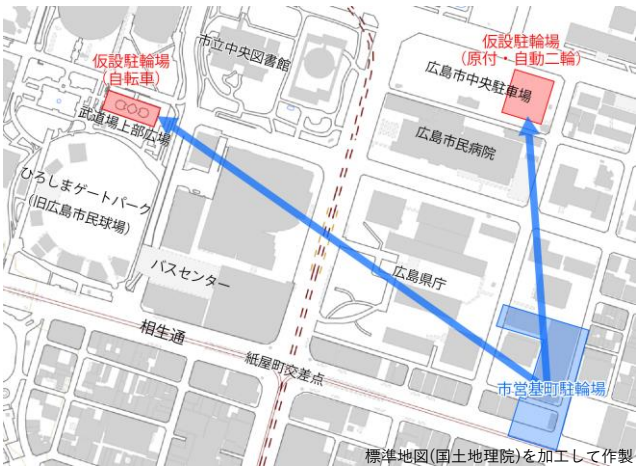

旧市営基町駐車場(北東側視点)


広島朝日ビル跡地


旧市営基町駐車場(南東側視点)

■仮設駐輪場の開設について

市営基町駐輪場の閉鎖（11 月 30 日）に伴い、**11 月 1 日**より、**仮設駐輪場を開設**しました。自転車は広島県立総合体育館武道場上部広場（広島市中区基町 5 番）に、原付・自動二輪は広島市中央駐車場（広島市中区基町 2 番）に、それぞれ仮設駐輪場を開設しています。



※本資料で使用しているイメージパースは、2023 年 11 月時点のイメージパースであり、今後変更となる可能性があります。